

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська»

Даний аналіз регуляторного впливу, розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 № 1160-IV і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308, визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Краматорської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська».

1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом ухвалення рішення

Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, ст. 2 Закону України «Про плату за землю» використання землі в Україні є платним. Плата за землю здійснюється у вигляді земельного податку або орендної плати, які визначаються залежно від нормативної грошової оцінки земель.

Крім того, згідно ст. 201 Земельного кодексу України, ст. 5 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення державного мита при міні, спадку та даруванні земельних ділянок та інше згідно із законом а також для економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Діюча на теперішній час на території м. Краматорська грошова оцінка земель затверджена рішенням Краматорської міської ради від 29.12.1998 № VI/23-21.

Згідно з ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, проводиться не рідше ніж один раз в 7-10 років.

Вищезазначену проблему необхідно врегулювати шляхом ухвалення рішення міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська», що створить сучасне правове поле для подальшого розвитку земельних відносин в м. Краматорську і надходжень до бюджету від плати за землю.

2. Визначення цілей правового регулювання

Метою ухвалення рішення міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська» є:

1. Введення нової нормативної грошової оцінки м. Краматорська.
2. Врегулювання відносин, пов'язаних з платою за землю, визначення державного мита при міні, спадку і даруванні земельних ділянок та інше згідно із законом та економічного стимулювання раціонального використання і охорони земель та інше.
3. Створення інформаційної бази даних для ведення земельного обліку.
4. Виключення ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями при регулюванні відносин, вказаних в п.2.
5. Створення прозорої системи у сфері земельних відносин у місті.
6. Створення сучасного правового поля, яке відповідатиме потребам територіальної громади.

3. Обґрунтування переваг вибраного виду правового регулювання

Статтею 13 Закону України «Про оцінку земель» передбачено обов'язкове проведення нормативної грошової оцінки у випадках визначення розмірів земельного податку і оренд-

ної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, державного мита при міні, спадку і даруванні земельних ділянок та інше згідно із законом та розробки показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання і охорони земель.

За наслідками проведення нормативної грошової оцінки складається технічна документація, яка відповідно до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» затверджується відповідною міською радою.

Таким чином, діюче законодавство дає змогу вирішити проблеми, вказані в п. 1 цього Аналізу, а саме ухвалення Краматорською міською радою рішення «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська».

Перевага вибраного виду правового регулювання - затвердження нормативної грошової оцінки земель в м. Краматорську - ґрунтується на тому, що інші альтернативні способи досягнення мети не передбачені чинним законодавством і можуть бути визнані такими, що суперечать чинному законодавству і є неприпустимими.

4. Опис механізмів і заходів які пропонуються для вирішення проблеми.

Виходячи з вищезазначеного, вирішення проблеми вказаної в п. 1 цього Аналізу можливо шляхом ухвалення рішення міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська», яке відповідно до ст.144 Конституції України і ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є загальнообов'язковими для виконання.

Дане рішення необхідно розглянути і ухвалити з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і іншими нормативно-правовими актами.

Ухвалення рішення Краматорської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська» дозволить встановити умови здійснення плати за землю, визначення державного мита при міні, спадку і даруванні земельних ділянок та інше згідно із законом та розробки показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання і охорони земель в м. Краматорську.

Розробка проекту рішення Краматорської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська» здійснюється на принципах:

- а) законності;
- б) гласності (відвертості, доступності);
- в) колегіальності;
- г) обліку пропозицій суб'єктів господарювання;
- д) економічній та юридичній обґрунтованості.

5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі ухвалення рішення

Можливість досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу у разі ухвалення вказаного рішення є законодавчо обґрунтованими і цілеспрямовано вирішує вказані проблеми.

Економічні показники прибутковості від земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, можливість здійснення цивільно-правових операцій (міна, спадок, дарування земельних ділянок та інше згідно із законом) та розробка показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання і охорони земель в місті говорять про ефективність і доцільність застосування приведених вище засобів вирішення проблеми.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення рішення

За наслідками ухвалення вказаного рішення будуть забезпечені:

Обличчя	Можливі вигоди	Можливі витрати
Громадяни і суб'єкти господарювання	1. Врегулювання відносин, пов'язаних з платою за землю, визначення державного мита при міні, спадку і даруванні земельних ділянок та ієше згідно із законом та раціонального використання і охорони земель в м. Краматорську. 2. Виключення ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями. 3. Створення сучасного правового поля і прозорі системи у сфері земельних відносин в місті.	1. Витрати на ухвалення регуляторного акту відсутні. 2. Витрати, пов'язані з його впровадженням не можуть бути прогнозованими, оскільки прямо залежать від практичної ситуації.
Орган місцевого самоврядування	1. Досягнення цілей передбачених пунктом 2 цього Аналізу. 2. Виконання вимог Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про плату за землю».	1. Витрати, пов'язані з ухваленням регуляторного акту. 2. Витрати, пов'язані з впровадженням та контролем за дотриманням вимог регуляторного акту.

7. Обґрунтування терміну дії рішення

Рішення Краматорської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська» є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, будучи загальнообов'язковим до застосування на території міста Краматорська.

Термін дії акту – не більше 10 років (ст.18 Закону України «Про оцінку земель»).

8. Визначення показників результативності рішення

Прогнозні показники результативності дії рішення міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська»:

1. Економічний ефект при затвердженні нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська складе – 40 % збільшень надходжень до бюджету міста від плати за землю.

Разом з тим, він залежить від багатьох чинників: площі земельних ділянок, терміну та часу укладення договорів оренди землі, нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розмірів орендної плати.

2. Дія рішення розповсюджується на невизначений круг суб'єктів господарювання територіальної громади міста (територія дії регуляторного акту – м. Краматорськ).

3. Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03г. № 1160-IV рівень інформованості суб'єктів господарювання про основні положення рішення визначається кількістю осіб, які самостійно ознайомляться з проектом рішення Краматорської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська» оприлюднений:

а) у газеті «Краматорская правда»;

б) на офіційному сайті Краматорської міської ради: <http://www.krm.dn.ua>.

9. Визначення заходів відстеження результативності рішення

Для визначення показників результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися виключно статистичні дані (надходження коштів від земельного податку та орендної плати за земельні ділянки), у зв'язку з цим та відповідно ст. 10 Закону України

«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03г. № 1160-IV базове відстеження результативності буде здійснене після набрання чинності цього регуляторного акту, але не пізніше дня, з якого почнеться проведення повторного відстеження результативності цього акту.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акту.

Результативність даного регуляторного акту відстежуватиметься управлінням регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища.

Начальник управління регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища О.М. Козлова

Пропозиції та зауваження відносно даного регуляторного акту будуть прийматися розробником проекту рішення міської ради протягом одного місяця з дати оприлюднення проекту рішення міської ради та аналізу регуляторного впливу проекту даного рішення з вказівкою своєї назви або ФІБ та юридичної або домашньої адреси:

- у письмовій формі за адресою каб. № 24, м. Леніні, 2;
- в усній формі за телефонами: 485514, 485082;
- через електронну пошту e-mail: obshotd@gov.krm.dn.ua;

Анонімні пропозиції та зауваження не реєструються і не розглядаються.