

# КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

від 27.10.2010 № 40/V-44  
м. Краматорськ

Про продаж земельної ділянки не-  
сільськогосподарського призначення  
фізичній особі Гордієнко Тетяні Вік-  
торівні

Розглянувши клопотання фізичної особи Гордієнко Тетяни Вікторівни (іден. номер 2678106905) про продаж земельної ділянки, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки № 770 від 10.09.2010, укладеного згідно рішення міської ради від 31.08.2010 № 38/V-40, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва, керуючись ст.12, 19, 90, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, ст.5, 13 Закону України «Про оцінку землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити звіт про експертну оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Прилуцькій, 2-А у м. Краматорську, переданої в оренду фізичній особі Гордієнко Тетяні Вікторівні на підставі рішення міської ради від 31.08.2010 № 38/V-40.

2. Затвердити вартість земельної ділянки 701000,00 грн. (28,12 грн кв.м) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок державної землепорядної експертизи від 25.10.2010 № 624-10).

3. Продати фізичній особі Гордієнко Тетяні Вікторівні (іден. номер 2678106905) земельну ділянку площею 2,4929 га (24929 кв.м) за 701000,00 грн. без ПДВ (28,12 грн. кв. м.) по вул. Прилуцькій, 2-А для функціонування спортивного залу з оплатою 50% протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу і виплатою 50% з розстрочкою платежу строком на 3 роки.

4. Зобов'язати фізичну особу Гордієнко Т.В.:

4.1. в місячний термін з моменту ухвалення рішення оформити та зареєструвати договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 2,4929 га по вул. Прилуцькій, 2-А за ціною та умовами, вказаними в п.3 цього рішення;

4.2. після оплати вартості земельної ділянки оформити та одержати державний акт на право власності на землю відповідно до чинного законодавства;

4.3. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

4.4. своєчасно платити податок на землю.

5. Після видачі Державного акту на право власності на землю, п.п. 1.1. рішення міської ради від 31.08.2010 № 38/V-40 «Про передачу земельних ділянок в оренду» вважати таким, що втратив чинність.

Міський голова

Г.А.Костюков