

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м.Краматорськ

Про затвердження умов договору
особистого строкового сервітуту
для розміщення малої архітектурної
форми

З метою впорядкування розміщення малої архітектурної форми соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, внесення плати за розміщення, додержання благоустрою для провадження підприємницької діяльності на території міста, відповідно до ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.401-406 Цивільного Кодексу України, ст.13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 26.08.2009 № 982 «Про затвердження Порядку розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити умови договору особистого строкового сервітуту для розміщення малої архітектурної форми згідно з додатком.
2. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування в газеті «Краматорська правда».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва (Стадніченко).

Міський голова

Г.А.Костюков

Додаток
до рішення міської ради
від №

**Умови договору
особистого строкового сервітуту
для розміщення малої архітектурної форми**

Місто Краматорськ

«___» _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися:

Територіальна громада м. Краматорська Донецької області від імені якої діє **Краматорська міська рада**, код ЄДРПОУ - 34745204, місцезнаходження: м. Краматорськ, пл. Леніна, буд. 2, в особі міського голови Костюкова Геннадія Андрійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі – **«Власник»**, з однієї Сторони, та **Громадянин України** _____ (або повна назва суб'єкта підприємницької діяльності), ідентифікаційний номер згідно ДРФО-платників податків _____ (або код ЄДРПОУ для юридичної особи), в особі _____, який зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. __ кв. __ (або місцезнаходження юридичної особи), паспорт: ____ № ____, виданий _____, та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності від ____ № ____, виданого _____ (або Статуту підприємства (товариства) та/або наказу, протоколу, довіреності), надалі – **«Сервітуарій»**, з іншої Сторони, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 26.08.2009 № 982 «Про затвердження Порядку розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності», рішенням Краматорської міської ради від «__» ____ 20__ р. № ____ «Про розміщення стаціонарної (пересувної) малої архітектурної форми для провадження підприємницької діяльності на вул. _____ та укладення договору особистого строкового сервітуту», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно «Сервітуарію» на територію (об'єкт благоустрою) в м. Краматорську, на якій буде розміщуватись та використовуватись для провадження підприємницької діяльності мала архітектурна форма площею ____ кв.м.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є територія (об'єкт благоустрою) в м. Краматорську на вул. _____ площею ____ (____) кв. м, розташування та межі якої зазначено в Додатку до цього Договору.

1.3. Особистий строковий сервітут встановлено

_____ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

_____ на умовах, зазначених в цьому Договорі.

1.4. Даним Договором, окрім території (об'єкта благоустрою), на яку «Сервітуарію» встановлено особистий строковий сервітут, за малою архітектурною формою «Сервітуарія» закріплюється територія для благоустрою (підтримання в санітарному стані) площею ____ кв.м, межі якої зазначено в Додатку 1 до цього Договору. Плата за

закріплену за «Сервітуарієм» територію для благоустрою (підтримання в санітарному стані) не справляється.

Витрати на утримання в санітарному стані закріпленої за малою архітектурною формою «Сервітуарія» території здійснюються за рахунок «Сервітуарія».

1.5. Даний Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

2. Строк дії Договору

2.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

2.2. Строк дії Договору ____ (_____) роки з моменту його підписання повноважними представниками Сторін.

2.3. Після закінчення строку дії Договору «Сервітуарій» має право на укладення на новий строк нового договору особистого строкового сервіту у разі ухвалення Краматорською міською радою відповідного рішення щодо розміщення (продовження розміщення) «Сервітуарієм» малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності та/або укладення договору особистого строкового сервіту.

2.4. Даний Договір вважається достроково припиненим (розірваним), якщо змінився власник або користувач малої архітектурної форми, для розміщення якої було укладено даний Договір.

2.5. Розміщення новим власником придбаної у «Сервітуарія» малої архітектурної форми, для розміщення якої укладено даний Договір, здійснюється її новим власником після внесення змін до рішення Краматорської міської ради, відповідно до якого було укладено даний Договір.

Новий власник такої малої архітектурної форми звертається до «Власника» з відповідною заявою та відповідними документами для внесення змін до рішення міської ради, відповідно до якого було укладено даний Договір.

3. Розрахунки за Договором

3.1. За користування особистим строковим сервітутом для розміщення та використання малої архітектурної форми для провадження підприємницької діяльності «Сервітуарій» сплачує «Власнику» річну плату в розмірі 10 (десять) відсотків від грошової (нормативної) оцінки земельної ділянки (території), яка визначається управлінням Держкомзему у м. Краматорську Донецької області для кожного календарного року.

Відповідно до інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від «__» __ 20__ року. № __, виданої управлінням Держкомзему у м. Краматорську Донецької області, нормативна грошова оцінка земельної ділянки на ____ рік становить ____(____) грн. __ коп. Річний розмір плати за цим Договором на _____ рік становить ____(____) грн. __ коп.

3.2. Визначення розміру плати на кожен наступний календарний рік здійснюється «Сервітуарієм» самостійно на підставі даних витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на відповідний календарний рік та встановленого в Договорі річного розміру плати за користування особистим строковим сервітутом.

3.3. Плата за користування особистим строковим сервітутом вноситься «Сервітуарієм» щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати) не пізніше 10-го числа наступного місяця, що слідує за останнім календарним днем місяця, за який сплачується відповідна плата на рахунок місцевого бюджету м. Краматорська по коду 24060300, № рахунку 31415544700059 ГУДКУ у Донецькій області, МФО 843016, ЗКПО 34686652.

3.4. Плата за Договором здійснюється «Сервітуарієм» виключно в грошовій формі, у безготівковому порядку, з обов'язковим зазначенням у платіжному дорученні

або квитанції номеру та дати договору, а також періоду (місяця та року), за який сплачується плата за користування особистим строковим сервітутом.

3.5. «Сервітуарій» має право внести плату за користування особистим строковим сервітутом на майбутній період (авансовий платіж) в межах всієї суми, що підлягає сплаті за користування особистим строковим сервітутом за відповідний календарний рік або за декілька календарних місяців відповідного календарного року.

3.6. «Сервітуарій» вносить плату за користування особистим строковим сервітутом за цим Договором протягом всього строку його дії, починаючи з дати (моменту) укладення цього Договору.

Датою (моментом) укладення цього Договору є дата його підписання Сторонами.

Якщо початок та закінчення дії Договору не співпадають з початком або закінченням відповідного календарного місяця, визначення розміру плати за такий календарний місяць здійснюється пропорційно кількості календарних днів, впродовж яких діяв даний Договір.

3.7. Розмір плати за цим Договором підлягає обов'язковому перегляду Сторонами у разі зміни законодавства України або прийняття Краматорською міською радою відповідних рішень, якими регулюється плата за розміщення малих архітектурних форм або змінюється розмір орендної плати за землю, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.8. У разі порушення «Сервітуарієм» строку внесення плати за користування особистим строковим сервітутом, нараховується пеня від суми недоплати в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення такого боргу або день його погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

3.9. У разі невнесення «Сервітуарієм» плати за користування особистим строковим сервітутом протягом трьох календарних місяців поряд, даний Договір вважається достроково розірваним «Власником» в односторонньому порядку. Моментом дострокового розірвання Договору є наступний календарний день, що слідує за останнім календарним днем здійснення платежу за відповідний календарний місяць. Сторони погоджуються з тим, що в разі несплати «Сервітуарієм» протягом двох календарних місяців поряд плати за користування особистим строковим сервітутом дострокове розірвання цього Договору відбувається за фактом несплати «Сервітуарієм» коштів за відповідний період без будь-яких додаткових письмових чи усних повідомлень іншої Сторони.

З моменту дострокового розірвання Договору «Сервітуарій» втрачає право користування особистим строковим сервітутом на розміщення малої архітектурної форми для провадження підприємницької діяльності на вказаній в цьому Договорі території, що тягне за собою скасування Краматорською міською радою відповідного рішення щодо розміщення «Сервітуарієм» малої архітектурної форми.

3.10. Після закінчення строку розміщення малої архітектурної форми, вказаного в цьому Договорі, «Сервітуарій» при поновленні на новий строк дозволу на її розміщення подає «Виконавцю» підтвердження сплати всієї суми платежів по цьому Договору. Підтвердження проведення платежів здійснюється платіжними документами (платіжні доручення та/або квитанції з відповідними відмітками банківської установи).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. «Власник» має право:

4.1.1. Вимагати від «Сервітуарія» використання особистого строкового сервіту, встановленого даним Договором, виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

4.1.2. Вимагати від «Сервітуарія» своєчасного внесення плати за користування особистим строковим сервітутом.

4.1.3. Вимагати від «Сервітуарія» підтримувати в належному стані територію, закріплену за малою архітектурною формою для благоустрою, а також її зовнішній та естетичний вигляд.

4.1.4. Здійснювати перевірки дотримання «Сервітуарієм» умов Договору та підтримання закріпленої за малою архітектурною формою території в належному санітарному стані.

4.1.5. У разі порушення «Сервітуарієм» умов Договору достроково розірвати (припинити) Договір в порядку, визначеному чинним законодавством України, а у випадках, передбачених в Договорі, в порядку, вказаному в ньому.

4.1.6. Приймати рішення про тимчасове перенесення (у разі коли мала архітектурна форма перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків, споруд та ін.) на певний період в інше місце без припинення рішення про її розміщення, або про постійне перенесення (у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, місцевих правил забудови, державних будівельних норм, змін у розташуванні інженерних мереж, будинків, споруд та ін.) малої архітектурної форми «Сервітуарія» після направлення «Сервітуарію» повідомлення не пізніше, ніж за два тижні до запланованої дати перенесення, з визначенням її нового місця та строку розміщення на період проведення реконструкції або ремонту.

4.1.7. Встановлений (передбачений) цим Договором особистий строковий сервітут не позбавляє «Власника» прав володіння, користування або розпорядження об'єктом даного Договору та закріпленою за малою архітектурною формою «Сервітуарія» територією для благоустрою.

4.1.8. В односторонньому порядку розірвати даний Договір та прийняти рішення про скасування рішення «Власника» щодо розміщення «Сервітуарієм» малої архітектурної форми у випадках порушення «Сервітуарієм» п.п. 3.9. та 4.4.5. Договору, а також при систематичному, більше трьох разів, фіксуванні випадків порушення п. 4.4.4. цього Договору. Порядок одностороннього розірвання Договору визначено п.3.9. цього Договору.

4.2. «Власник» зобов'язаний:

4.2.1. Не перешкоджати «Сервітуарію» використовувати встановлений цим Договором особистий строковий сервітут для здійснення підприємницької діяльності.

4.3. «Сервітуарій» має право:

4.3.1. Використовувати встановлений цим Договором особистий строковий сервітут для здійснення підприємницької діяльності, за умови дотримання умов цього Договору.

4.3.2. Після закінчення строку дії Договору, звернутися до «Власника» з клопотанням щодо укладення відповідного договору на новий строк. «Сервітуарій», який протягом строку дії Договору не допускав порушення його умов, в т.ч. по оплаті має по відношенню до інших осіб пріоритетне право, після закінчення строку дії цього Договору, на укладення з ним нового договору.

4.4. «Сервітуарій» зобов'язаний:

4.4.1. Дотримуватися умов цього Договору. Використовувати встановлений особистий строковий сервітут виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

4.4.2. Своєчасно вносити плату за користування особистим строковим сервітутом. В порядку, визначеному Договором, самостійно визначати щорічні та щомісячні платежі за користування особистим строковим сервітутом, а також самостійно обраховувати та сплачувати штрафні санкції (пеню) у випадку порушення строків оплати Договору.

4.4.3. Не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам.

4.4.4. За власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані територію, на якій розміщується мала архітектурна форма, її зовнішній вигляд, а також територію, закріплену за малою архітектурною формою, згідно з п. 1.4. цього Договору.

4.4.5. Не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території об'єкта благоустрою, на яку встановлено особистий строковий сервітут. Встановлений цим Договором особистий строковий сервітут не надає «Сервітуарію» права на проведення будь-якого будівництва на території, наданій йому для розміщення малої архітектурної форми, та території для забезпечення благоустрою (підтримання в санітарному стані).

4.4.6. Після закінчення строку дії Договору, якщо не буде прийняте рішення про продовження дозволу на розташування малої архітектурної форми «Сервітуарія» на новий строк або його дострокового розірвання, припинити користуватися територією (об'єктом благоустрою) для здійснення підприємницької діяльності та звільнити її від малої архітектурної форми.

5. Інші умови договору

5.1. Зміна умов Договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою Сторін, а у випадках, визначених Договором, в односторонньому порядку.

5.2. Спори, що виникають при виконанні цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення домовленості в судовому порядку.

5.3. Цей Договір укладено в трьох примірниках на ___ аркушах кожний, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін, а третій примірник для зберігання в управлінні містобудування та архітектури міської ради.

Додатки:

Додаток 1 «Схема прив'язки малої архітектурної форми».

«Власник»:

Підпис: _____ Г.А. Костюков

М.П.

Секретар міської ради

«Сервітуарій»:

Підпис: _____ / _____ /

М.П.

А.М. Борсук